

SAHRA YICEDİT HILTON KARŞISI 160m2 SIFIR ÖZEL DEKORLU 4+1 kadıköy İstanbul / Kadıköy

For Sale - Apartment 16,900,000 TL | 160 m2 İstanbul / Kadıköy



Rooms : 4
Saloons : 1
Baths : 1
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Combi Boiler
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 7
Building Floor Number : 8
Property Direction : East
Property Position : Front Side
Balcony Number : 1
Deed Status : Title Deed with Condominium
Available to Bank Credit : Yes
Barter : No
Hand Over : No



SEEWORLD TÜRKİYE

Telefon +90 216-504 95 95

Cep Telefonu +90 532-160
39 49



SEEWORLD TÜRKİYE

Telefon +90 216-504 95 95

Cep Telefonu +90 532-160
39 49

Faks +90 216-504 95 96

Sinpaş Metrolife, Ticari
Alanlar, Alparslan Caddesi
No:116

Sancaktepe / Yenidoğan
34887 , İstanbul

- * Internal Properties : ADSL, Alarm, Painted, Steel Door, Shower cabin, Diaphone with screen, Double glazing, Plasterboard, Furnished, Kitchen Natural Gas, Parquet, Parquet - Laminate, Ceramic Ground, Checkroom, Double Glass, PVC Coated,
- * Building : Fiber Internet, Pressure Tank, Intercom, Heat Proofing, Generator-Power Unit, PVC Windows, Fire ladder, Carpentry with insulating glass, Parking, Sound Isolation, Fire Alarm,
- * Environment : Shopping Center, ATM, Bank, Municipality, Gas Station, Cafe, Drugstore, Elementary School, Cafeteria, High School, Market, Game Park, Park, Health Center, District Bazaar, University, School,
- * External Properties : Sheathing,
- * Compound : Parking - Outdoor, Parking - Indoor,
- * Location : Near to Street, Near to E5 Highway, Close to Subway, Close to Minibus Route, Close to City Center,

PAMUKÇU GROUP YAPI SAN.TİC.A.Ş. KURULUŞUDUR.Detaylı bilgi ve randevu için iletişim kurabilirsiniz.►SEEWORLD TÜRKİYE SATIŞ&KİRALAMA OFİSİ◀Sinpaş Projelerinde Uzun Yıllar Görev Almış ve Sinpaş Projelerinin Tamamına Hakim Alanında Profesyonel Uzmanlarımız Sizlere Doğru Tercihi Yapmanıza Yardımcı Olacaktır.OZYATAĞI / SAHRAYICEDİT'TE SIFIR, ÖZEL DEKORASYONLU 4+1 DUBLEKS RESIDENCE DAİRE Prestijli LokasyonKadıköy Kozyatağı - Sahrayicedit bölgesinde, Hilton Oteli ve Brandium AVM'nin tam karşısında, merkezi konumu ile dikkat çeken residence projesinde yer alan dairemiz satışa sunulmuştur.Metro, otobüs ve minibüs duraklarına yürüme mesafesinde bulunan dairemiz; iş, sosyal yaşam ve ulaşım açısından bölgenin en avantajlı noktalarından birindedir.DAİRE ÖZELLİKLERİ 4+1 Dupleks 7. ve 8. katlarda konumlu Kentsel dönüşüm kapsamında yeni yapılmış sıfır bina İskanı alınmış Daire hiç kullanılmamış, sıfır durumdadır Açık ve kapalı otopark Modern residence yaşamı ÖZEL DEKORASYON VE EKSTRA MALİYETLİ İÇ TASARIM Standart teslim dairelerden farklı olarak dairemizde yüksek maliyetli özel dekorasyon uygulamaları yapılmıştır. Tüm odalarda LED ambiyans aydınlatma sistemi Spot aydınlatmalar Salonda özel tasarım ahşap TV ünitesi ve LED ışıklandırma Koridor boyunca özel ahşap doğrama uygulaması Bronz dekoratif aynalar Koridor ve ortak alanlarda LED ambiyans aydınlatmaları Merdiven altında kullanışlı depolama alanı Mutfakta ek dolaplar Şık bar bölümü ve dekoratif bar aynası ALT KAT PLANI • Geniş ve ferah salon • Modern mutfak • Ebeveyn yatak odası • Giyinme odası • Çocuk odası • Banyo/WC ÜST KAT PLANI • 2 adet geniş oda • Bir odada pencere mevcut olup ayrıca ekstra kiler/depolama alanı bulunmaktadır. • Diğer odanın pencere alanı projeye uygun şekilde hazırlanmış olup gerekli uygulama tamamlandığında kullanıma açılacaktır. ULAŞIM AVANTAJLARI ✓ Metroya yürüme mesafesi ✓ E-5 bağlantı yollarına yakın ✓ Otobüs ve minibüs hatlarına birkaç dakika ✓ Brandium AVM, hastaneler, okullar ve sosyal yaşam alanlarına komşu NEDEN BU DAİRE? ✓ Sıfır ve hiç kullanılmamış ✓ Kentsel dönüşüm sonrası yeni bina ✓ Residence konsepti ✓ Açık ve kapalı otopark ✓ Merkezi lokasyon ✓ Yüksek maliyetli özel dekorasyon ✓ Aile yaşamına uygun geniş kullanım alanı ✓ Yatırım değeri sürekli artan Kozyatağı bölgesinde "Ekstra masrafsız, bu özel dubleks daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz." PAMUKÇU GROUP YAPI SAN.TİC.A.Ş.

KURULUŞUDUR.Detaylı bilgi ve randevu için iletişim kurabilirsiniz.►SEEWORLD TÜRKİYE SATIŞ&KİRALAMA OFİSİ◀Sinpaş Projelerinde Uzun Yıllar Görev Almış ve Sinpaş Projelerinin Tamamına Hakim Alanında Profesyonel Uzmanlarımız Sizlere Doğru Tercihi Yapmanıza Yardımcı Olacaktır.KOZYATAĞI HILTON KARŞISI ÖZEL DEKORASYONLU KİRALIK SIFIR ULTRA LÜKS 4+1 DAİRE Dairemiz tamamen sıfır daire olup kullanılmamıştır.Tüm iç dekorasyon, UMPA Mimari Tasarım tarafından özel proje olarak uygulanmıştır.7-8. katlarda yer alan çift kapılı 4+1 lüks dubleks dairemiz, modern mimarisi, geniş kullanım alanı ve prestijli konumuyla bölgedeki en değerli seçeneklerden biridir.Temel Bilgiler

- Brüt m²: 180 • Net m²: 140 • Kat: 7-8 Dupleks • Oda Sayısı: 4+1 • Bina Yaşı: 1 (Aidat 1.000TL)
- Durum: Boş - Sıfır kullanılmamış • Banyo: 1 • Giyinme Odası+Kiler+Yüklük Mevcuttur. • Balkon: 1 • Otopark: Açık + Kapalı Daire İçi Özellikler • Tüm odalarda LED aydınlatma sistemi • Mutfak, antre, koridor ve banyolarda spot aydınlatma • Antre & koridorlarda özel tasarım lake duvar kaplama • Bronz ayna + gizli LED ışıklandırma sistemi • Salon ve yatak odasında klima • Tüm pencerelerde otomatik panjur • Akriklik mutfak dolapları + Çimstone tezgâh • Özel mutfak bar+yemek masası • Özel giyinme odası • Yüklük + depo alanı Site & Residence Özellikleri • Açık + kapalı otopark • Jeneratör • Prestijli, modern, merkezi yaşam • Yüksek kira getirisi ve yatırım potansiyeli Konum Avantajları • Kozyatağı Hilton Otel Karşısı • Otobüs ve minibüs durakları yürüyüş mesafesinde • Kozyatağı Metro yürüme mesafesinde

İlan No:f-358089-7208.

Brandium AVM karşısı • Hastane, sağlık ocağı, market yürüyüş mesafesinde • E5, minibüs caddesi ve tüm ulaşım hatlarına yakın*

İlan No:f-358089-7208



İlan No:f-358089-7208

