

SAHRA YICEDİT HILTON KARŞISI 160m2 SIFIR ÖZEL DEKORLU 4+1 kadıköy İstanbul / Kadıköy

Satılık - Apartman Dairesi 16,900,000 TL | 160 m2 İstanbul / Kadıköy



Oda Sayısı : 4
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : 7
Bina Kat Sayısı : 8
Yapının Yönü : Doğu
Yapının Cephesi : Ön Cephe
Balkon Sayısı : 1
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu
Krediye Uygun : Evet
Takas Yapılır : Hayır
Devren : Hayır



SEEWORLD TÜRKİYE

Telefon +90 216-504 95 95
Cep Telefonu +90 532-160
39 49



SEEWORLD TÜRKİYE

Telefon +90 216-504 95 95
Cep Telefonu +90 532-160
39 49
Faks +90 216-504 95 96
Sinpaş Metrolife, Ticari
Alanlar, Alparslan Caddesi
No:116
Sancaktepe / Yenidoğan
34887 , İstanbul

- * İç Özellikler : ADSL, Alarm, Boyalı, Çelik Kapı, Duşakabin, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kartonpiyer, Mobilyalı, Mutfak Dogalgaz, Parke, Parke - Laminant, Seramik Zemin, Vestiyer, Çift Cam, PVC Kaplama,
- * Bina : Fiber İnternet, Hidrofor, İntercom, Isı Yalıtım, Jeneratör, PVC Dograma, Yangın Merdiveni, Isıcamlı Doğrama, Otopark, Ses Yalıtımı, Yangın Alarmı,
- * Çevre Bilgisi : Alışveriş Merkezi, ATM, Banka, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, İlköğretim, Kafeterya, Lise, Market, Oyun Parkı, Park, Sağlık Ocağı, Semt Pazarı, Üniversite, Okul,
- * Dış Özellikler : Mantolama,
- * Site : Otopark - Açık, Otopark - Kapalı,
- * Konum : Caddeye Yakın, E5 e yakın, Metroya yakın, Minibüs Caddesine Yakın, Şehir Merkezine Yakın,

PAMUKÇU GROUP YAPI SAN.TİC.A.Ş. KURULUŞUDUR.Detaylı bilgi ve randevu için iletişim kurabilirsiniz.►SEEWORLD TÜRKİYE SATIŞ&KİRALAMA OFİSİ◀Sinpaş Projelerinde Uzun Yıllar Görev Almış ve Sinpaş Projelerinin Tamamına Hakim Alanında Profesyonel Uzmanlarımız Sizlere Doğru Tercihi Yapmanıza Yardımcı Olacaktır.OZYATAĞI / SAHRA YICEDİT'TE SIFIR, ÖZEL DEKORASYONLU 4+1 DUBLEKS RESIDENCE DAİRE Prestijli LokasyonKadıköy Kozyatağı - Sahrayıcedit bölgesinde, Hilton Otel ve Brandium AVM'nin tam karşısında, merkezi konumu ile dikkat çeken residence projesinde yer alan dairemiz satışa sunulmuştur.Metro, otobüs ve minibüs duraklarına yürüme mesafesinde bulunan dairemiz; iş, sosyal yaşam ve ulaşım açısından bölgenin en avantajlı noktalarından birindedir.DAİRE ÖZELLİKLERİ 4+1 Dupleks 7. ve 8. katlarda konumlu Kentsel dönüşüm kapsamında yeni yapılmış sıfır bina İskanı alınmış Daire hiç kullanılmamış, sıfır durumdadır Açık ve kapalı otopark Modern residence yaşamı ÖZEL DEKORASYON VE EKSTRA MALİYETLİ İÇ TASARIM Standart teslim dairelerden farklı olarak dairemizde yüksek maliyetli özel dekorasyon uygulamaları yapılmıştır. Tüm odalarda LED ambiyans aydınlatma sistemi Spot aydınlatmalar Salonda özel tasarım ahşap TV ünitesi ve LED ışıklandırma Koridor boyunca özel ahşap doğrama uygulaması Bronz dekoratif aynalar Koridor ve ortak alanlarda LED ambiyans aydınlatmaları Merdiven altında kullanışlı depolama alanı Mutfakta ek dolaplar Şık bar bölümü ve dekoratif bar aynası ALT KAT PLANI • Geniş ve ferah salon • Modern mutfak • Ebeveyn yatak odası • Giyinme odası • Çocuk odası • Banyo/WC ÜST KAT PLANI • 2 adet geniş oda • Bir odada pencere mevcut olup ayrıca ekstra kiler/depolama alanı bulunmaktadır. • Diğer odanın pencere alanı projeye uygun şekilde hazırlanmış olup gerekli uygulama tamamlandığında kullanıma açılacaktır. ULAŞIM AVANTAJLARI ✓ Metroya yürüme mesafesi ✓ E-5 bağlantı yollarına yakın ✓ Otobüs ve minibüs hatlarına birkaç dakika ✓ Brandium AVM, hastaneler, okullar ve sosyal yaşam alanlarına komşu NEDEN BU DAİRE? ✓ Sıfır ve hiç kullanılmamış ✓ Kentsel dönüşüm sonrası yeni bina ✓ Residence konsepti ✓ Açık ve kapalı otopark ✓ Merkezi lokasyon ✓ Yüksek maliyetli özel dekorasyon ✓ Aile yaşamına uygun geniş kullanım alanı ✓ Yatırım değeri sürekli artan Kozyatağı bölgesinde "Ekstra masrafsız, bu özel dubleks daireyi yerinde görmek için bizimle iletişime geçebilirsiniz." PAMUKÇU GROUP YAPI SAN.TİC.A.Ş.

KURULUŞUDUR.Detaylı bilgi ve randevu için iletişim kurabilirsiniz.►SEEWORLD TÜRKİYE SATIŞ&KİRALAMA OFİSİ◀Sinpaş Projelerinde Uzun Yıllar Görev Almış ve Sinpaş Projelerinin Tamamına Hakim Alanında Profesyonel Uzmanlarımız Sizlere Doğru Tercihi Yapmanıza Yardımcı Olacaktır.KOZYATAĞI HİLTON KARŞISI ÖZEL DEKORASYONLU KİRALIK SIFIR ULTRA LÜKS 4+1 DAİRE Dairemiz tamamen sıfır daire olup kullanılmamıştır.Tüm iç dekorasyon, UMPA Mimari Tasarım tarafından özel proje olarak uygulanmıştır.7-8. katlarda yer alan çift kapılı 4+1 lüks dubleks dairemiz, modern mimarisi, geniş kullanım alanı ve prestijli konumuyla bölgedeki en değerli seçeneklerden biridir.Temel Bilgiler

- Brüt m²: 180 • Net m²: 140 • Kat: 7-8 Dupleks • Oda Sayısı: 4+1 • Bina Yaşı: 1 (Aidat 1.000TL)
- Durum: Boş - Sıfır kullanılmamış • Banyo: 1 • Giyinme Odası+Kiler+Yüklük Mevcuttur. • Balkon: 1 • Otopark: Açık + Kapalı Daire İçi Özellikler • Tüm odalarda LED aydınlatma sistemi • Mutfak, antre, koridor ve banyolarda spot aydınlatma • Antre & koridorlarda özel tasarım lake duvar kaplama • Bronz ayna + gizli LED ışıklandırma sistemi • Salon ve yatak odasında klima • Tüm pencerelerde otomatik panjur • Akrilik mutfak dolapları + Çimstone tezgâh • Özel mutfak bar+yemek masası • Özel giyinme odası • Yüklük + depo alanı Site & Residence Özellikleri • Açık + kapalı otopark • Jeneratör • Prestijli, modern, merkezi yaşam • Yüksek kira getirisi ve yatırım potansiyeli Konum Avantajları • Kozyatağı Hilton Otel karşısı • Otobüs ve minibüs durakları yürüyüş mesafesinde • Kozyatağı Metro yürüme mesafesinde • Brandium AVM karşısı • Hastane, sağlık ocağı, market yürüyüş mesafesinde • E5, minibüs caddesi ve tüm ulaşım hatlarına yakın

İlan No:f-358089-7208



İlan No:f-358089-7208

